

**Акт № 31**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, г. Жуковский, ул. Нижегородская, д. 4**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 4, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Нижегородская**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работ	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-284 490,70	456 352,10	<b>171 861,40</b>	Очистка тех.этажа от мусора	м3	8	28 290,28
			Ремонт межпанельных швов кв.44	м	31	46 142,04
			Ремонт межпанельных швов кв.92	м	17	25 303,70
			Ремонт мягкой кровли кв.96	м2	20	20 707,75

		Ремонт мягкой кровли кв.96,97	м2	12	12 058,28
		Замена светильников под. № 1 3-й эт. шлюзовой коридор	шт.	2	3 448,48
		Установка светильников с 3 по 7эт на тёмной лестнице и 2-й эт. под. №1	шт.	6	10 973,53
		Замена светильников под. №1 шлюзовой коридор 13 эт.	шт.	2	3 869,84
		Замена светильников шлюзовой коридор 8-й эт. под. № 1	шт.	2	3 869,84
		Ремонт входной группы (окраска потолка козырька 20м2, стен 12м2, двери 4м2), окраска покола 16м2, монтаж отмостки 15м2	м2	67	109 039,46
		Установка урны перед подъездом	шт.	1	2 778,96
		Замена стойка ЦО с запорной арматурой (2шт.) кв.3, подвал	м	3	12 307,32
		Замена светильников 3,10 эт. под. №1	шт.	4	7 739,70
		Замена стояков ХВС, ГВС и запорной арматуры (4шт.) в кв.53	м	8	28 131,79
		Замена врезок ХВС и ГВС (монтаж трубы 1м и кранов шаровых 2шт.) в кв.62	м	1	7 877,55
		Замена стойка ГВС и запорной арматуры (3шт.) в кв.69	м	5	19 138,54
		Замена светильников 1 и 13 эт. под. №1; замена светильников в шлюзовых коридорах 10 и 14 эт. под. №1	шт.	8	16 009,62
		Монтаж плитки на входной группе под. №1	м2	12,6	47 967,99
		Замена врезок ХВС и ГВС в кв.41 (труба 1м, кран шаровый 2шт.)	м	1	7 404,44
		Замена стояков ХВС и ГВС с запорной арматурой (4шт.) в кв.85	м	8	23 773,51
		Замена стойка ГВС с запорной арматурой (7шт.) в кв. 71,78,85	м	8	25 113,21
		Замена светильников 1-й эт. и на тёмной лестнице под. №1	шт.	7	12 124,85
		Замена кранов шаровых на стойках ЦО в подвале	шт.	10	10 336,09
		Установка урны при входе в под. №1	шт.	1	3 758,43
		Ремонт перил на лестнице запасного выхода	м	10,5	1 163,63
		<b>ИТОГО</b>			<b>489 328,83</b>
		<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.</b>			<b>-317 467,43</b>

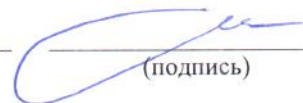
2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **489 328,83** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)